



株主の皆様へ

第80期 中間事業報告

令和6年4月1日から令和6年9月30日まで



北野建設株式会社

株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

ここに、当社グループの第80期中間事業報告（令和6年4月1日から令和6年9月30日まで）をお届けするにあたり、その概況や主な完成工事等についてご報告申し上げます。

代表取締役会長兼社長 **北野貴裕**



コーポレート
ステートメント

未来を 育てる 人がいる

経営理念

顧客からの信頼を第一義に考え、
高品質・高付加価値なものづくりに徹し、
社会の期待に応え、ともに発展する

目次

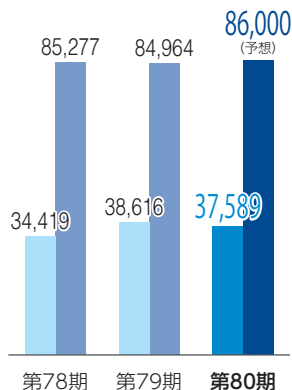
| | |
|--------|----|
| 株主の皆様へ | 1 |
| 営業の概況 | 3 |
| 主な完成工事 | 5 |
| 連結計算書類 | 7 |
| 会社概要 | 9 |
| 株主メモ | 10 |

財務ハイライト

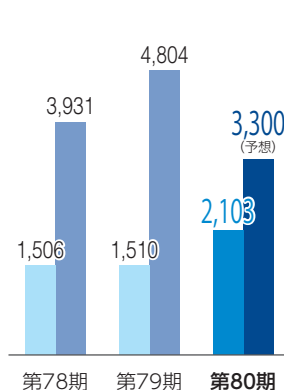
(単位：百万円)

■ 通期 ■ 上半期

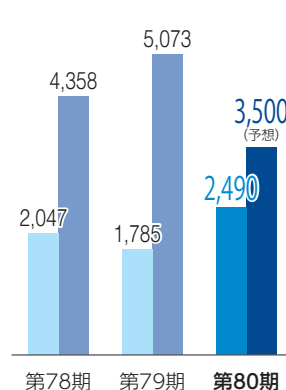
売上高



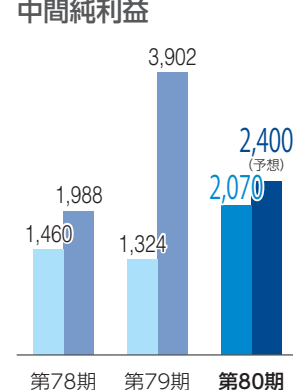
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する 中間純利益



当中間連結会計期間における我が国経済は、内需主導で緩やかに回復し、家計部門では、雇用・所得環境の改善などを背景に、個人消費の回復が期待されます。企業部門では、脱炭素化やデジタル・トランスフォーメーション (DX)、省力化など課題解決を目的とする投資に意欲的で設備投資は底堅さを維持しています。しかしながら世界経済におきましては、欧米経済の物価高や金融引き締めの影響による減速の可能性、資源価格の動向や為替変動など海外情勢の不安定さや海外経済の回復ペースの鈍化の影響を受けており、引き続き日本経済への影響に十分注意する必要があります。

当社グループが主に事業を展開している建設業界においては、政府建設投資は底堅く推移しており、民間建設投資も持ち直しの動きがみられておりますが、労働者不足や労務費の上昇、原材料価格の高騰、為替変動、同業他社との受注競争の激化等、引き続き注視が必要な状況が続いております。また、連結子会社のホテル事業につきましては、諸外国における各種規制の撤廃の影響により、コロナ禍前

の水準への緩やかな回復基調にあります。

第80期につきましても、事業計画達成に向け、安定的な受注及び利益の確保、コスト競争力の強化、人財の計画的な採用・育成に継続して取り組んでおります。加えてDXの推進による生産性の向上、人的資本への投資により、より社会から認められる企業としての存在価値を高めてまいります。株主の皆様のご期待に応えるべく、健全な財務体質を堅持し、安定的な配当の実施を継続すること、さらに、事業活動を通じて社会の持続的な発展に貢献することが、当社に課された最重要使命であると深く認識し経営努力を続けてまいります所存です。

最後になりましたが、配当金につきましては期末時に期末配当金として、普通株式1株につき、普通配当金100円を実施させていただく予定であります。

今後とも株主の皆様におかれましては、一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます次第でございます。

営業の概況

当中間 連結業績

売上高

375億89百万円
(前年同期比2.7%減)

営業利益

21億3百万円
(前年同期比39.3%増)

経常利益

24億90百万円
(前年同期比39.5%増)

親会社株主に帰属する 中間純利益

20億70百万円
(前年同期比56.3%増)

当社グループの当中間連結会計期間の業績は、売上高375億89百万円（前年同期比2.7%減）、営業利益21億3百万円（前年同期比39.3%増）、経常利益24億90百万円（前年同期比39.5%増）、親会社株主に帰属する中間純利益20億70百万円（前年同期比56.3%増）となりました。

当中間連結会計期間における当社の受注高につきましては、建築工事の「東急ハーヴェストクラブ草津 & VIALA計画新築工事」、「(仮称) テラス軽井沢フォレスト 新築工事」、「高級アルコール工業株式会社 本社・研究所建替え計画」等の受注があり、総額では440億19百万円（前年同期比10.7%減）となりました。受注工事の工事別内訳としては、建築工事が約93%、土木工事が約7%となりました。

当社単体の完成工事高におきましては、建築工事の「信濃毎日新聞社松本印刷センター」、「青梅慶友病院改修プロジェクト」、「中央区新富町Ⅱ計画」等の完成により、総額では354億89百万円（前年同期比3.0%減）となりました。当社単体の兼業事業売上高につきましては、6億28百万円（前年同期比1.2%増）となり、最終的な当社単体の総売上高は361億17百万円（前年同期比3.0%減）となりました。完成工事の工事別内訳としては、建築工事が約92%、土木工事が約8%であり、発注者別内訳では、官公庁工事が約10%、民間工事が約90%となりました。

次期への繰越工事高としましては、建築工事が717億78百万円（前年同期比10.1%増）、土木工事が69億25百万円（前年同期比8.6%減）となり、全体では787億4百万円（前年同期比8.1%増）となりました。

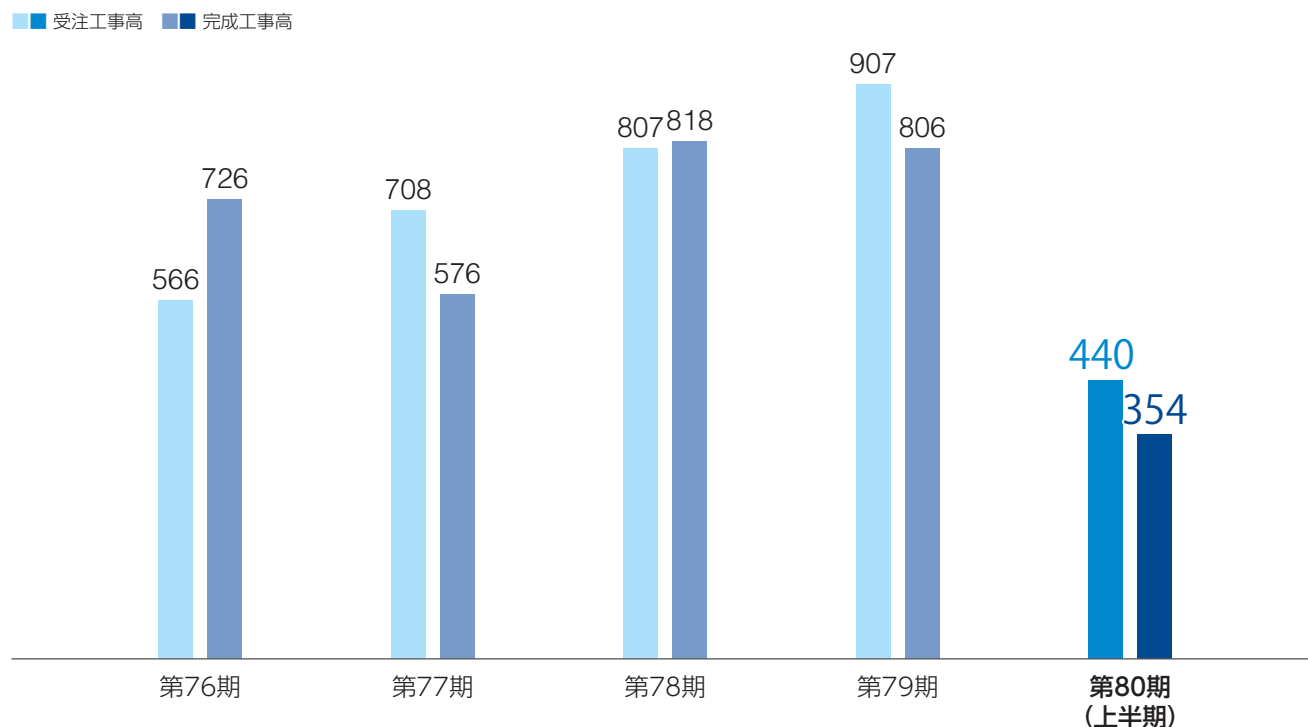
当上半期の受注工事高及び完成工事高の状況

(単位：百万円)

| 工事別 | 前期 繰越工事高 | 当上半期 受注工事高 | 計 | 当上半期 完成工事高 | 下半期 繰越工事高 |
|-----|-------------|---------------|---------|---------------|--------------|
| 建 築 | 63,514 | 40,802 | 104,316 | 32,537 | 71,778 |
| 土 木 | 6,659 | 3,217 | 9,876 | 2,951 | 6,925 |
| 計 | 70,173 | 44,019 | 114,193 | 35,489 | 78,704 |

受注工事高・完成工事高の推移

(単位：億円)



主な完成工事

1

信濃毎日新聞社 松本印刷センター



| | |
|------|----------------|
| 用途 | 生産施設（印刷工場） |
| 発注者 | 信濃毎日新聞株式会社 |
| 設計監理 | 株式会社日建設計 |
| 施工地 | 長野県松本市 |
| 工期 | 令和4年11月～令和6年3月 |

2

MAO RINK TACHIKAWA TACHIHI



| | |
|------|------------------|
| 用途 | 総合レジャー施設（アイスリンク） |
| 発注者 | 株式会社立飛ホールディングス |
| 設計監理 | 株式会社山下設計 |
| 施工地 | 東京都立川市 |
| 工期 | 令和5年7月～令和6年9月 |

3

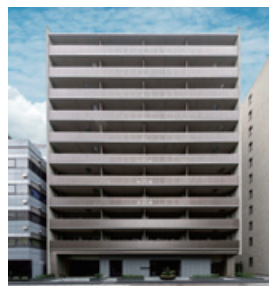
LOGI FLAG COLD 厚木 I



| | |
|------|-------------------|
| 用途 | 冷凍冷蔵倉庫 |
| 発注者 | 合同会社 LOGI FLAG 3号 |
| 設計監理 | 北野建設株式会社一級建築士事務所 |
| 施工地 | 神奈川県厚木市 |
| 工期 | 令和5年6月～令和6年7月 |

4

中央区新富町Ⅱ計画



| | |
|------|------------------|
| 用途 | 集合住宅 |
| 発注者 | 株式会社丸の内よろず |
| 設計監理 | 北野建設株式会社一級建築士事務所 |
| 施工地 | 東京都中央区 |
| 工期 | 令和5年4月～令和6年9月 |

5

和泉市消防本部・和泉消防署 新築工事



| | |
|------|--|
| 用途 | 消防署 |
| 発注者 | 和泉市 |
| 設計監理 | 設計：株式会社伊藤喜三郎建築研究所 監理：株式会社アルト建築設計事務所 |
| 施工地 | 大阪府和泉市 |
| 工期 | 令和4年12月～令和6年7月 |

6

長野県労働金庫松本支店 移転新築工事



| | |
|------|---------------|
| 用途 | 事務所(銀行) |
| 発注者 | 長野県労働金庫 |
| 設計監理 | 株式会社エーシー工設計 |
| 施工地 | 長野県松本市 |
| 工期 | 令和5年9月～令和6年4月 |

7

株式会社マツハシ冷熱 上田支店移転工事



| | |
|------|------------------|
| 用途 | 事務所 |
| 発注者 | 全国農業協同組合連合会長野県本部 |
| 設計監理 | 北野建設株式会社一級建築士事務所 |
| 施工地 | 長野県上田市 |
| 工期 | 令和5年12月～令和6年9月 |

8

R4国道158号 松本波田道路新村高架橋下部外工事



| | |
|------|----------------|
| 用途 | 橋梁下部 |
| 発注者 | 関東地方整備局長野国道事務所 |
| 設計監理 | — |
| 施工地 | 長野県松本市 |
| 工期 | 令和5年4月～令和6年6月 |

連結計算書類

中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

| 科目 | 前期 (令和6年3月31日現在) | 当中間期 (令和6年9月30日現在) |
|-----------------|---------------------|-----------------------|
| [資産の部] | | |
| 流動資産 | 45,272 | 40,317 |
| 現金及び預金 | 26,326 | 19,583 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 13,329 | 13,218 |
| 販売用不動産 | 3,288 | 3,275 |
| 未成工事支出金 | 100 | 74 |
| 開発事業等支出金 | 763 | 2,581 |
| その他の棚卸資産 | 247 | 173 |
| その他 | 1,247 | 1,444 |
| 貸倒引当金 | △ 30 | △ 33 |
| 固定資産 | 32,556 | 32,446 |
| 有形固定資産 | 19,902 | 19,776 |
| 建物及び構築物 | 17,032 | 17,657 |
| 土地 | 10,073 | 10,073 |
| その他 | 7,213 | 7,590 |
| 減価償却累計額 | △ 14,417 | △ 15,544 |
| 無形固定資産 | 315 | 434 |
| 投資その他の資産 | 12,338 | 12,235 |
| 投資有価証券 | 9,360 | 9,265 |
| 長期貸付金 | 43 | 42 |
| 退職給付に係る資産 | 1,024 | 1,038 |
| 繰延税金資産 | 16 | 17 |
| その他 | 1,922 | 1,900 |
| 貸倒引当金 | △ 27 | △ 27 |
| 資産合計 | 77,829 | 72,763 |

| 科目 | 前期 (令和6年3月31日現在) | 当中間期 (令和6年9月30日現在) |
|--------------------|---------------------|-----------------------|
| [負債の部] | | |
| 流動負債 | 29,490 | 23,868 |
| 支払手形・工事未払金等 | 10,193 | 7,044 |
| 電子記録債務 | 7,391 | 7,956 |
| 未払法人税等 | 527 | 673 |
| 未成工事受入金 | 8,145 | 5,055 |
| 賞与引当金 | 516 | 445 |
| その他の引当金 | 545 | 330 |
| その他 | 2,170 | 2,364 |
| 固定負債 | 4,645 | 3,834 |
| 会員預託金 | 1,664 | 1,638 |
| 繰延税金負債 | 1,874 | 1,735 |
| 債務保証損失引当金 | 753 | 103 |
| 退職給付に係る負債 | 68 | 72 |
| その他 | 284 | 285 |
| 負債合計 | 34,135 | 27,703 |
| [純資産の部] | | |
| 株主資本 | 38,175 | 39,241 |
| 資本金 | 9,116 | 9,116 |
| 資本剰余金 | 3,188 | 653 |
| 利益剰余金 | 29,060 | 30,147 |
| 自己株式 | △ 3,189 | △ 676 |
| その他の包括利益累計額 | 4,959 | 5,259 |
| その他有価証券評価差額金 | 4,107 | 4,039 |
| 繰延ヘッジ損益 | - | △ 32 |
| 為替換算調整勘定 | 757 | 1,168 |
| 退職給付に係る調整累計額 | 93 | 84 |
| 非支配株主持分 | 558 | 559 |
| 純資産合計 | 43,693 | 45,060 |
| 負債純資産合計 | 77,829 | 72,763 |

中間連結損益計算書

(単位：百万円)

| 科目 | 前中間期 | 当中間期 |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | (自 令和5年4月1日 至 令和5年9月30日) | (自 令和6年4月1日 至 令和6年9月30日) |
| 売上高 | 38,616 | 37,589 |
| 売上原価 | 34,348 | 32,479 |
| 売上総利益 | 4,267 | 5,109 |
| 販売費及び一般管理費 | 2,757 | 3,006 |
| 営業利益 | 1,510 | 2,103 |
| 営業外収益 | 294 | 415 |
| 営業外費用 | 20 | 28 |
| 経常利益 | 1,785 | 2,490 |
| 特別利益 | 3 | 4 |
| 特別損失 | 0 | 0 |
| 税金等調整前中間純利益 | 1,788 | 2,494 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 366 | 576 |
| 法人税等調整額 | 88 | △ 154 |
| 法人税等合計 | 455 | 422 |
| 中間純利益 | 1,333 | 2,072 |
| 非支配株主に帰属する中間純利益 | 8 | 1 |
| 親会社株主に帰属する中間純利益 | 1,324 | 2,070 |

中間連結包括利益計算書

(単位：百万円)

| 科目 | 前中間期 | 当中間期 |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | (自 令和5年4月1日 至 令和5年9月30日) | (自 令和6年4月1日 至 令和6年9月30日) |
| 中間純利益 | 1,333 | 2,072 |
| その他の包括利益 | 1,390 | 301 |
| その他有価証券評価差額金 | 1,181 | △ 68 |
| 繰延ヘッジ損益 | 0 | △ 32 |
| 為替換算調整勘定 | 218 | 412 |
| 退職給付に係る調整額 | △ 9 | △ 9 |
| 中間包括利益 | 2,723 | 2,374 |
| (内訳) 親会社株主に係る中間包括利益 | 2,713 | 2,370 |
| 非支配株主に係る中間包括利益 | 9 | 3 |

中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

| 科目 | 前中間期 | 当中間期 |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | (自 令和5年4月1日 至 令和5年9月30日) | (自 令和6年4月1日 至 令和6年9月30日) |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △ 9,713 | △ 6,029 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ 249 | △ 624 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 2,881 | △ 1,011 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 269 | 482 |
| 現金及び現金同等物の増加・減少(△)額 | △ 6,811 | △ 7,182 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 25,321 | 25,868 |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高 | 18,510 | 18,685 |

会社概要 (令和6年9月30日時点)

社名 北野建設株式会社
代表者 代表取締役会長兼社長 北野貴裕
設立 昭和21(1946)年8月
資本金 91億1,649万円
従業員数 単体739名 連結1,111名
株式 東京証券取引所(スタンダード市場)

主な事業内容

- (1) 国内外の建設工事の企画・設計・施工管理・コンサルティング
- (2) 地域開発、都市開発、リゾート開発事業
- (3) 再生可能エネルギー事業
- (4) ホテル、劇場、スポーツ施設などの経営

> 役員

| | |
|------------|--------|
| 代表取締役会長兼社長 | 北野 貴裕 |
| 取締役 | 山崎 義勝 |
| 取締役 | 久保 聡 |
| 取締役 | 秋田 孝之 |
| 取締役 | 南澤 光弥 |
| 取締役(社外) | 宇田 好文 |
| 取締役(社外) | 矢崎 ふみ子 |
| 常任(常勤) 監査役 | 滝沢 登 |
| 監査役 | 尾和 慶禰 |
| 監査役 | 西田 孝 |
| 監査役 | 酒井 光一 |

| | |
|----------------|-------|
| 執行役員社長(上席執行役員) | 北野 貴裕 |
| 専務執行役員(上席執行役員) | 山崎 義勝 |
| 常務執行役員(上席執行役員) | 南澤 光弥 |
| 執行役員(上席執行役員) | 久保 聡 |
| 執行役員(上席執行役員) | 秋田 孝之 |
| 執行役員 | 倉科 和喜 |
| 執行役員 | 守安 修一 |
| 執行役員 | 丸山 譲 |
| 執行役員 | 小林 政勝 |
| 執行役員 | 有賀 正美 |
| 執行役員 | 坂本 千尋 |
| 執行役員 | 塩沢 豪 |
| 執行役員 | 野村 健一 |
| 執行役員 | 竹内 俊樹 |
| 執行役員 | 上原 秀 |
| 執行役員 | 松本 吉生 |

> ネットワーク

●本社
長野本社
長野県長野市県町524 ☎026(233)5111
東京本社
東京都中央区銀座1丁目9番2号 ☎03(3562)2331
丸の内分室
東京都千代田区丸の内2丁目2番3号 丸の内仲通りビル5F

●支店
大阪支店
松本支店

●営業所
上田営業所
軽井沢営業所
佐久営業所
白馬営業所
上越営業所
富山営業所
飯田営業所
諏訪営業所
安曇野営業所
横浜営業所
埼玉営業所
千葉営業所

●海外事業所
ソロモン事務所

株主メモ

| | |
|-----------------------|---|
| 事業年度 | 4月1日～翌年3月31日 |
| 期末配当金受領株主確定日 | 3月31日 |
| 定時株主総会 | 毎年6月 |
| 株主名簿管理人 及び特別口座管理機関 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| 同連絡先 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 Tel. 0120-232-711 (通話料無料) 郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 |
| 上場証券取引所 | 東京証券取引所 (スタンダード市場) |
| 公告の方法 | 電子公告により行う。 但し、やむを得ない事由により電子公告 をすることができない場合は、 日本経済新聞に掲載する。 公告掲載の当社のWEBサイト https://www.kitano.co.jp |

(ご注意)

1. 株主様の住所変更、単元未満株式の買取・買増請求その他各種
お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座
管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を
開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人
（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、
三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記
特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せくだ
さい。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたし
ます。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店で
お支払いいたします。

当社第80回定時株主総会における 株主総会資料のご提供方法について

2025年6月開催予定の第80回定時株主総会につきまして、当社は、
書面交付請求の有無に関わらず、株主の皆様に対して、従前通り一
律に株主総会資料を書面にてお送りする予定です。

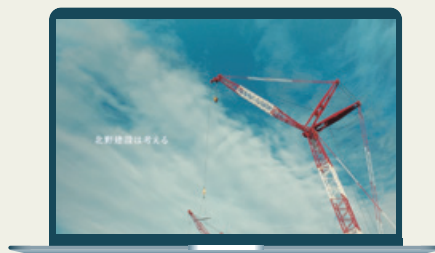
株主の皆様におかれましては、同定時株主総会の株主総会資料を書
面でお受け取りになるために書面交付請求をしていただく必要はご
ざいませぬ。

なお、第81回以降の定時株主総会での対応につきましては未定です。



北野建設新CMのご紹介

長野県内で放送されている
CMを、当社HPにて公開
しております。



> <https://www.kitano.co.jp/corporate/cm.php>

「心を打つ風景篇」

2024年3月に北野建設CMを
リニューアル制作しました。建
物だけではなく、街の風景や
人々の暮らしそのものをつくる
企業であること、そんな会社で
働きたいと思ってもらいたいと
いう想いで制作しました。

KITANO

CONSTRUCTION CORP.



見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。



環境に配慮した
「ベジタブルインキ」を
使用しています。